ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.01.2025 г. № 00-па

с. Репинка

О внесении изменений в постановление администрации Репинского сельского поселения от 20.02.2016г. № 10-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210 - ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом Репинского сельского поселения, протестом Калачинской межрайонной прокуратуры от 10.01.2025 № 7-02-2025/АО № 004384,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов», следующие изменения:

1.1. пп. 8 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;»;

1.2. пп. 9 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

1.3. пп. 10 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

1.4. пп. 13 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483086/3e878d61b0de409120ad70762779b6616b55d7d9/#dst860) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»;

1.5 пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) подготовка проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направление проектов указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направление принятого решения заявителю;

3) принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [статьей 39.16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483086/4d35767a8f63d3bc2ce02bfd883a6f3303a94972/#dst810) Земельного кодекса Российской Федерации, и направление принятого решения заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.»;

1.6 в пункте 16 слова «в срок не более чем тридцать дней» заменить словами «в срок не более чем двадцать дней»;

1.7. в пункте 9 слова «в течение тридцати календарных дней» заменить словами «в срок не более чем двадцать дней»;

1.8. пункт 88 изложить в следующей редакции:

«88. Специалист Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдает заявителю правовой акт или проект договора (уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги) лично или направляет эти документы по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в «Репинском муниципальном вестнике» и разместить на официальном портале Госвеб https://repinskogo-r52.gosweb.gosuslugi.ru/.

Глава Репинского сельского поселения Е.Н. Калачева